

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул.Бажова д.4

Год ввода в эксплуатацию-1983, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 192.9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1551.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-289572.02	557590.14	525055.44	0	32534.7

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
562138.68	562138.68	0	100.82	462730.87	443188.84	19542.03	-190164.21

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	72123
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12982.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	103121.59
4	Уборка мест общего пользования, руб.	47889.67
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	30580.18
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	25098.8
7	Расходы по управлению МКД, руб.	118858.7
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	32534.7
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	19542.03
	прочее в т.ч.:	
9	дезинсекция подвального помещения	4039.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	13200
	дератизация подвального помещения	2302.53

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев